

Referencia: **1762-13223**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **154.900 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Las Gabias

Provincia: Granada

Cod. postal: 18110

Zona: GABIA GRANDE



M² construidos: 60 **Garajes:** 1 **Dormitorios:** 2

Baños: 1

Descripción:

Quizá no necesitas una casa enorme. Necesitas una casa que encaje contigo.

Hay viviendas que impresionan por sus metros y otras que, simplemente, tienen lo necesario para vivir bien.

Esta vivienda en Las Gabias pertenece a las segundas.

Un piso pensado para quien busca independizarse, empezar una nueva etapa en pareja, tener una habitación extra o encontrar una vivienda práctica sin asumir el precio de una propiedad mucho mayor.

Cuenta con dos dormitorios, salón, cocina, baño y un pequeño balcón que aporta ese agradable contacto con el exterior.

Su distribución permite aprovechar bien los espacios y crear un hogar cómodo, funcional y fácil de mantener. Porque muchas veces no se trata de tener más metros, sino de que los que tienes realmente te sirvan.

Y hay algo que agradecerás cada vez que llegues a casa: dispone de garaje.

Nada de vueltas buscando aparcamiento, especialmente después de un largo día. Llegas, aparcas y estás en casa.

Situada en Las Gabias, permite disfrutar de la tranquilidad de vivir fuera de Granada capital manteniendo cerca los servicios necesarios para el día a día y buenas comunicaciones con la próxima apertura del metro.

Puede ser una estupenda primera vivienda, una opción para una pareja, una pequeña familia o incluso una propiedad interesante para quien busca invertir.

No necesitas imaginarte viviendo aquí.

Ven a verla y comprueba si es el piso que estabas esperando encontrar.

El precio de venta indicado no incluye:

-Los impuestos derivados de la compraventa. Casos particulares, consultar en:

<https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos>

-Los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente ni otros gastos derivados de gestoría o posible financiación.

Honorarios inmobiliaria incluidos
