

Referencia: **1758-13194**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **153.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Santa Fe
 Provincia: Granada
 Cod. postal: 18320
 Zona: SANTA FE



M² construidos: 160
Dormitorios: 3

Garajes: 1
Baños: 2

Terraza(s): 1

Descripción:

Si buscas la combinación perfecta entre la comodidad de vivir en el centro y el desahogo de una vivienda independiente, esta es tu oportunidad. Esta propiedad destaca por su increíble luminosidad y sus amplias zonas de esparcimiento.

Características principales:

Salón Radiante: Un espacio amplio definido por sus grandes ventanales que bañan la estancia de luz natural durante todo el día, creando un ambiente acogedor y moderno.

Zona de Noche: Dispone de 3 habitaciones espaciales, ideales tanto para dormitorios principales como para despachos o zonas de juego.

Funcionalidad: Cocina independiente totalmente equipada, un baño completo y un práctico aseo para las visitas.

Garaje Privado XXL: Olvídate de buscar aparcamiento la casa cuenta con un garaje con capacidad para varios coches y espacio adicional de almacenaje.

Terraza para Soñar: Una amplia terraza privada donde disfrutar de barbacoas, cenas al aire libre o simplemente relajarte bajo el sol de Granada.

Confort Térmico: Equipada con calefacción por diésel en toda la vivienda, garantizando una temperatura perfecta en los meses de invierno.

Ubicación Imbatible:

Situada en pleno centro de Santa Fe, con todos los servicios a mano (colegios, comercios, transporte) y una conexión excelente con Granada capital.

El precio de venta indicado no incluye:

-los impuestos derivados de la compraventa. Casos particulares, consultar en:

<https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos>

-los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente ni otros gastos derivados de gestoría o posible financiación.

Honorarios inmobiliaria incluidos
