

Referencia: **1756-13163**
 Tipo inmueble: Casa Unifamiliar
 Operación: Venta
 Precio: **219.500 €**
 Estado: Buen estado



Población: Atarfe
 Provincia: Granada
 Cod. postal: 18230
 Zona: ATARFE



M² construidos: 200 **Metros de parcela:** 100
Terraza(s): 2 **Dormitorios:** 3
Antigüedad: 2008 **Exterior/Interior:** exterior

Garajes: 1
Baños: 3

Descripción:

En una de las zonas más cómodas y demandadas de Atarfe, aparece esta magnífica vivienda unifamiliar construida en 2008, pensada para quienes necesitan espacio de verdad, comodidad diaria y una casa con infinitas posibilidades.

Desde el primer momento sorprende por sus dimensiones, su distribución y la sensación de amplitud que transmite cada rincón. Con casi 200 m² construidos, esta propiedad no es solo una vivienda: es un hogar preparado para crecer contigo.

La casa se distribuye en dos plantas destinadas a vivienda, ofreciendo ambientes cómodos, luminosos y muy funcionales. Espacios ideales tanto para el día a día familiar como para quienes teletrabajan, necesitan zonas independientes o simplemente quieren disfrutar de una vivienda amplia y versátil.

Pero si hay algo que realmente marca la diferencia es su impresionante garaje de aproximadamente 76 m². Un espacio difícil de encontrar hoy en día y que abre un mundo de posibilidades: varios vehículos, zona de ocio, gimnasio, taller, almacenamiento o incluso tu propio espacio profesional.

Además, la distribución permite plantear diferentes usos e incluso separar ambientes entre plantas, algo cada vez más buscado por familias grandes, invitados o proyectos de inversión.

Todo ello en una vivienda moderna, mucho más actual y eficiente que las construcciones tradicionales de la zona, ubicada en Atarfe, uno de los municipios más demandados del cinturón de Granada por su excelente conexión, servicios y calidad

Porque hay viviendas que simplemente se visitan y otras en las que ya te imaginas viviendo desde el primer minuto.

Características destacadas:

Vivienda unifamiliar construida en 2008

Aproximadamente 200 m² construidos

Gran garaje privado de unos 76 m²

Vivienda distribuida en dos plantas

Espacios amplios y funcionales

Posibilidad de múltiples usos

Ideal para familias, teletrabajo o inversión

Excelente ubicación en Atarfe

Una propiedad con presencia, amplitud y muchísimo potencial. De esas oportunidades que cada vez cuestan más encontrar.

El precio de venta indicado no incluye:

-Los impuestos derivados de la compraventa. Casos particulares, consultar en:

<https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos>

-Los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad a cargo del comprador, no incluye tampoco otros gastos derivados de gestoría o posible financiación.
