

Referencia: **1753-JN120**
 Tipo inmueble: Nave Hostelería
 Operación: Venta
 Precio: **499.000 €**
 Estado: Nuevo



Dirección: A-92 S/N
 Población: Santa Fe
 Provincia: Granada
 Cod. postal: 18320
 Zona: Autovía A-92



M² construidos: 468
Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 500

Estancias: 5

Descripción:

Existen locales. Existen negocios. Y después existen oportunidades capaces de generar rentabilidad desde el primer día. En una ubicación privilegiada y tremendamente visible, junto a la autovía y en pleno corazón del polígono de Santa Fe, se encuentra este espectacular restaurante de aproximadamente 500 m², actualmente en pleno funcionamiento y con una clientela fija y demostrable consolidada tras años de actividad.

Su estratégica situación le proporciona una exposición excepcional frente a miles de vehículos diarios, convirtiendo el propio edificio en un reclamo comercial permanente. Una visibilidad difícil de encontrar y aún más difícil de igualar.

El negocio se vende totalmente preparado para continuar la explotación de manera inmediata, con amplias zonas de comedor, barra, cocina profesional equipada, espacios de almacenaje y una distribución pensada para trabajar cómodamente incluso en momentos de máxima afluencia.

Pero si hay algo que realmente marca la diferencia frente a otros negocios del sector es su instalación fotovoltaica, una ventaja cada vez más importante en hostelería. Gracias a ella, el consumo energético se reduce enormemente, permitiendo disfrutar de un recibo de luz mínimo y mejorando considerablemente la rentabilidad mensual del negocio.

Además de su funcionamiento actual, el inmueble ofrece infinitas posibilidades de explotación y crecimiento: restaurante de referencia, franquicia, salón para eventos y celebraciones, comidas de empresa, área gastronómica especializada o cualquier proyecto hostelero que necesite amplitud, ubicación estratégica y visibilidad.

Una propiedad difícil de encontrar por dimensiones, ubicación, rentabilidad y potencial. Un negocio consolidado, preparado para seguir funcionando desde el minuto uno y con el enorme valor añadido de contar con costes energéticos muy reducidos gracias a la energía solar.

El precio de venta indicado no incluye:

- Los impuestos derivados de la compraventa. Casos particulares, consultar en:

<https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos>

- Los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente ni otros gastos derivados de gestoría o posible financiación.

- Los honorarios por intermediación inmobiliaria corresponden a un 2,5% + IVA sobre el precio final de venta.
