

**Referencia:** 1752-13167  
**Tipo inmueble:** Piso  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 170.000 €  
**Estado:** Nuevo



**Dirección:** divina pastora S/N  
**Planta:** 1  
**Población:** Motril  
**Provincia:** Granada  
**Cod. postal:** 18600  
**Zona:** campo fútbol



**M<sup>2</sup> construidos:** 93                      **Garajes:** 1                      **Dormitorios:** 2  
**Baños:** 2                                  **Exterior/Interior:** exterior

**Descripción:**

EN VENTA. Precioso piso ubicado en la zona del campo de futbol, ideal para quienes buscan comodidad y accesibilidad. Este inmueble cuenta con una superficie construida de 79 m<sup>2</sup> y 93.76 m<sup>2</sup> construidos con inclusión de zonas comunes, distribuidos eficientemente en dos amplias habitaciones que ofrecen un espacio acogedor y funcional. La propiedad dispone de dos baños completos, lo que la convierte en una opción excelente para familias o parejas que valoran su privacidad.

Con orientación hacia el este, podrás comenzar tus días llenos de luz natural desde por la mañana.

El edificio presenta un estado de conservación óptimo. Además incluye como extra valioso una plaza de parking y trastero asignados dentro del edificio, lo cual es esencial considerando la demanda creciente por espacios seguros donde estacionar vehículos.

Esta propiedad se adapta tanto a inversores como residentes permanentes interesados en establecerse cómodamente aquí.

El precio de venta indicado no incluye:

-Los impuestos derivados de la compraventa. Casos particulares, consultar en:

<https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos>

-Los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente ni otros gastos derivados de gestoría o posible financiación.

-Los honorarios por intermediación inmobiliaria corresponden a un 2,5% + IVA sobre el precio final de venta.