

Referencia: **1742-13117**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **266.900 €**

Estado: Buen estado



Población: Padul

Provincia: Granada

Cod. postal: 18640

Zona: CENTRO DEL PADUL

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 216

Dormitorios: 4

Baños: 2

Descripción:

Gran casa en venta en Padul con muy buenas calidades y en pleno centro pero retirada del bullicio.

Magnífica vivienda ubicada en el corazón de Padul, con 216 m² construidos sobre solar de 138 m². Una casa amplia, luminosa y en excelente estado de conservación, ideal para familias que buscan espacio, comodidad y una ubicación privilegiada.

Esta vivienda ofrece una vivienda muy completa y versátil, incluso con posibilidad de crear dos ambientes independientes.

-Planta baja con un amplio recibidor a la entrada, dormitorio, gran salón cocina rústico (con split frío/calor y estufa de pellet) desde el que accedemos a un patio y a un trastero, también en esta planta tiene cochera con portón automático, baño y lavadero.

En 1º planta tiene 3 amplios dormitorios (uno con terraza privada) un baño amplio completo, un segundo salón con terracilla (aparato de Split calor/frío) y cocina independiente también con terraza.

Amplio distribuidor con elegante escalera de granito, baranda de madera tallada y preciosas vidrieras.

CALIDADES:

Las calidades y equipamiento destacan nada más entrar por su puerta de madera tallada y sus suelos de mármol rojo fortuna.

Las ventanas son de PVC con doble cristal , la vivienda está recién pintada con estuco en los recibidores y dormitorio principal.

Aparte de la estufa de pellet en el salón, también tiene hecha la pre-instalación en toda la casa para poner radiadores eléctricos y cuenta con 2 placas solares para agua caliente con depósito de 220 litros y termo de 100 litros.

También tiene instalado un sistema de vigilancia particular conectado al móvil.

Y SI TODO ESTO TE PARECE POCO además 0% Honorarios inmobiliarios a la parte compradora.

El precio de venta indicado no incluye:

los impuestos derivados de la compraventa. Casos particulares, consultar en:

<https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html>

los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente ni otros gastos derivados de gestoría o posible financiación.
