Casa y Cash

Avenida Andalucía 58 - Padul Granada
Padul

Phone: 656697009
e-mail: info@casaycash.com

Reference:	**1742-13117**
Property type:	House
Sale/rent:	For sale
Price:	**248.900 €**
Condition:	Good condition

Town:	Padul
Province:	Granada
Postal code:	18640
Zone:	CENTRO DEL PADUL

Sqm built:	216	**Bedrooms:**	4	**Bathrooms:**	2

Description:

Gran casa en venta en Padul con muy buenas calidades y en pleno centro pero retirada del bullicio.
Magnífica vivienda ubicada en el corazón de Padul, con 216 m² construidos sobre solar de 138 m². Una casa amplia, luminosa y en excelente estado de conservación, ideal para familias que buscan espacio, comodidad y una ubicación privilegiada.
Esta vivienda ofrece una vivienda muy completa y versátil, incluso con posibilidad de crear dos ambientes independientes.
-Planta baja con un amplio recibidor a la entrada, dormitorio, gran salón cocina rústico (con split frío/calor y estufa de pellet) desde el que acedemos a un patio y a un trastero, también en esta planta tiene cochera con portón automático, baño y lavadero.

En 1º planta tiene 3 amplios dormitorios (uno con terraza privada) un baño amplio completo, un segundo salón con terracilla (aparato de Split calor/frio) y cocina independiente también con terraza.
Amplio distribuidor con elegante escalera de granito, baranda de madera tallada y preciosas vidrieras.
CALIDADES:
Las calidades y equipamiento destacan nada más entrar por su puerta de madera tallada y sus suelos de mármol rojo fortuna.
Las ventanas son de PVC con doble cristal , la vivienda está recién pintada con estuco en los recibidores y dormitorio principal.
Aparte de la estufa de pellet en el salón, también tiene tiene hecha la pre-instalación en toda la casa para poner radiadores eléctricos y cuenta con 2 placas solares para agua caliente con depósito de 220 litros y termo de 100 litros.
También tiene instalado un sistema de vigilancia particular conectado al móvil.
Y SI TODO ESTO TE PARECE POCO además 0% Honorarios inmobiliarios a la parte compradora.

El precio de venta indicado no incluye:
olos impuestos derivados de la compraventa. Casos particulares, consultar en:
https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impue
olos gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente
ni otros gastos derivados de gestoría o posible financiación.