

Reference: **1737-13112**

Property type: Warehouse

Sale/rent: For sale

Price: **900.000 €**

Condition: Good condition



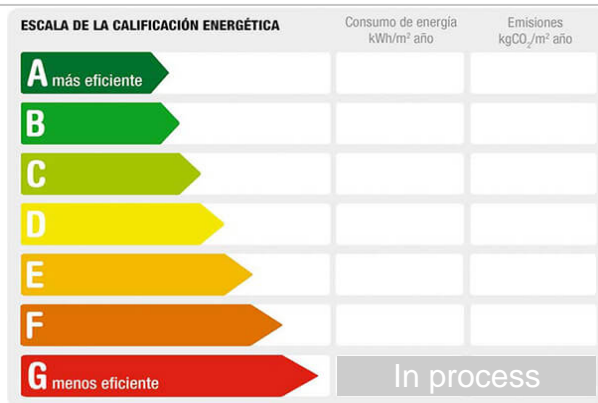
Address: avenida américa S/N

Town: Santa Fe

Province: Granada

Postal code: 18320

Zone: Autovia A-92



**Sqm built:** 1324

**Plot sq.meters:** 1904

**Stays:** 8

## Description:

Nave Industrial en Santa fe, frente a Autovia A-92

Sobre una parcela de 1904 m2 y Edificada en 2 Plantas con superficie construida 1324 m2 aprox.

Planta Baja:

- Nave Industrial de 980 m2 aprox, distribuidos en Exposición, Aseos, Oficinas, Almacén, Zona de Trabajo y Zona de Montaje.
- Patio delantero de 680 m2 aprox
- Patio Trasero
- Acceso a Planta Primera mediante escalera metálica:
- Zona de Almacenaje de 132 m2 aprox,
- Zona de Oficinas o Vivienda ya que admite ambas posibilidades por su edificación, que detallamos:
  - 4 Habitaciones de 17,19,15 y 25 m2 aprox, (Una de ellas se puede utilizar como cocina, las demás como despachos, salas de juntas, etc...) todas con acceso a Terraza delantera de 65 m2 aprox, con vistas Autovia.
  - 2 Baños
  - 3 Habitaciones de 12,13 y 24 m2 aprox, con ventanas a Nave.

El precio de venta indicado no incluye:

o los impuestos derivados de la compraventa. Casos particulares, consultar en:

<https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html>

o los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente ni otros gastos derivados de gestoría o posible financiación.

o Los honorarios por intermediación inmobiliaria corresponden a un 2,5% + IVA sobre el precio final de venta

---