

Referencia: **1734-13093**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **223.900 €**

Estado: Seminuevo



Planta: 2

Población: Padul

Provincia: Granada

Cod. postal: 18640

Zona: Padul



**M<sup>2</sup> construidos:** 140

**útiles:** 123

**Garajes:** 1

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

OPORTUNIDAD Única: Piso + Local/Cochera de gran calidad Totalmente Equipados

¡Venta conjunta de vivienda y espacio de ocio! Todo incluido en el precio: muebles, electrodomésticos y tecnología de alta gama.

Se vende magnífico conjunto formado por un piso de 2 dormitorios en planta superior y un espectacular local en planta baja (reformado como cochera + salón de ocio/apartamento de invitados). Listo para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día.

---

### ? LA VIVIENDA: Confort y Tecnología

Un hogar moderno donde cada detalle cuenta, con iluminación LED en todo el piso y ventanas equipadas con mosquiteras y estores.

Salón de Cine: Disfruta de la mejor calidad de imagen con una TV Samsung 75 8K con barra de sonido. Relájate en el sofá de 3 plazas (3m) con motor de elevación, bajo la climatización de un ventilador de techo y una estufa de pellets de 10k.

Cocina Completa: Totalmente amueblada y equipada (vitro, microondas, frigorífico tipo Comby, lavadora y termo eléctrico).

Incluye extras como tolva para pellets y mesa plegable.

Zona de Descanso:

o Habitación Principal: Cama canapé (1,50x1,90) con colchón viscoelástico de alta gama, zona de escritorio, ventilador de techo y TV de 32.

o Vestidor de Ensueño: La segunda habitación está habilitada como un gran vestidor con armarios abiertos de gran capacidad (1,80x2m) y mueble de limpieza.

Baño: Exterior, con radiador y ducha con mampara de espejo.

### ?? EL LOCAL / COCHERA: Tu Espacio Exclusivo de Ocio

No es solo una cochera, es un segundo hogar en planta baja. Un espacio reformado integralmente con portón seccional, ideal para reuniones, ocio o como apartamento independiente.

Zona de Ocio 'Premium': Convierte tus reuniones en eventos inolvidables con una TV gigante de 98 4K, barra de sonido, fútbolín y diana profesional.

Salón-Cocina: Cuenta con un sofá de 3m con taburetes integrados, mesa de cristal y una segunda cocina completa (vitro, frigorífico tipo Comby, termo, etc.).

Almacenaje Masivo: Armario gigante de 5 metros de largo x 2,80m de alto, ideal para cambios de temporada, además de mueble zapatero/perchero en la entrada. Es como tener un trastero opcional.

Baño Completo: Con ducha, lavabo y preinstalación para lavandería (lavadora/secadora).

Extras: Descalcificador de agua (conecta con toda la vivienda) y estufa de butano.

0% honorarios inmobiliarios para el comprador. Gastos según ley. El precio de la compra-venta incluye todo el mobiliario, electrodomésticos del piso y el local, pero no incluye el coche y la moto de las fotos.