

Referencia: **1727-12765**

Tipo inmueble: Finca rústica

Operación: Venta

Precio: **290.000 €**

Estado: Nuevo



Población: Algarinejo

Provincia: Granada

Cod. postal: 18280

Zona: Algarinejo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

Metros de parcela: 311239

Descripción:

FINCA DE 2700 OLIVOS EN ALGARINEJO (GRANADA) CON ESTUDIO DE RENTABILIDAD según Ingeniero Agrónomo D. Adrián Molina García a fecha de Julio de 2024.

Conjunto de 4 fincas rústicas con una extensión de más de 30 hectáreas, con orografía abrupta, típica de la zona de montes orientales y con suelo fértil y fresco al pasar un río por la finca. Se encuentra al lado de la carretera de Algarinejo en el paraje Quinta Pesquera y tras su cancela, tiene camino de fácil acceso con cualquier coche hasta el centro de la finca donde se encuentran las edificaciones. También se puede acceder con todoterreno a la parte alta de la finca o con cualquier tipo de maquinaria agrícola. La finca contiene aproximadamente 2.700 olivos, y según su tamaño se estima producción de 30/35kg por árbol y con una producción estimada total de 80.000 a 95000 kg. de aceituna anual. En este momento las labores de la finca están sin realizar, pero se podría tratar descontar el importe de las mismas del valor de la finca. Una de las fincas contiene una ruina de un cortijo y dos naves con proyecto para la reforma.

0% honorarios inmobiliarios al comprador. Gastos según Ley.