

Reference: **1644-Lo23La**  
 Property type: Rural property Farmhouse  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **142.950 €**  
 Condition: Good condition



Address: Aguadero S/N  
 Town: Padul  
 Province: Granada  
 Postal code: 18640  
 Zone: Aguadero



**Sqm built:** 110      **Plot sq.meters:** 1600      **Terraces:** 2  
**Bedrooms:** 2      **Bathrooms:** 2

---

**Description:**

OPORTUNIDAD EN PADUL!! se vende esta finca rústica de recreo con DOS CASITAS DE CAMPO, con 1.600 m2 de terreno. Su entorno es naturaleza total a un paso del pueblo, se respira paz, con magníficas vistas a la montaña y tiene mucha intimidad. Cerca de la laguna y del pueblo en dirección a Marchena

En la parte DERECHA de la finca tenemos una casita de campo con un dormitorio, cuarto de baño con plato ducha, salón-cocina amueblada grande con chimenea y barra americana, además de un gran porche acristalado de aproximadamente 43 m2 con varios usos (encimera de cocina con fregadero, horno-estufa de leña) este espacio es ideal para el disfrute entre familia y amigos. Junto a esta construcción encontramos una leñera y un trastero de 30 m2. Una mimbre llorona espectacular da sombra a esta parte de las edificaciones y muy cerquita está su piscina con depuradora y dos terrazas entre las dos, con 40 m2 aprox., todo ello con un pozo propio.

En la parte IZQUIERDA de la finca tenemos una segunda casita distribuida en un dormitorio, cuarto de baño y trastero aparte de esta casita hay un trastero de 12 m2 con un invernadero-trastero de 27 m2 aprox. con un un porche para aparcar tu vehículo. Todo ello regado por otro pozo propio.

La propiedad tiene luz eléctrica, dos pozos propios y por su parcela, casi toda sembrada de césped, hay diferentes árboles como parras, perales, higuera, manzano, 4 olivos, laurel, adelfos y como no, sus mimbres lloronas.

Sus calidades cuentan con suelos de gres, ventanas, mosquiteras y cierre del porche en aluminio blanco y puerta de seguridad. Tenemos tanto chimenea, aire acondicionado y calefacción en el porche como horno -estufa de leña y de hueso de aceituna y almendra.

Contacta para más información y venir a ver este espectacular cortijo. ¡SIN honorarios inmobiliarios al comprador!  
Demás gastos según ley. (Se vende sin muebles).

---